

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Заречный

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Молодежный проезд11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома[1])

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____

указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенности _____ дата, номер)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

Директора Мосина Вадима Викторовича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "___" _____ г.

(далее — «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: Молодежный проезд11

Наименование вида работы (услуги)[2]	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость[3]/ сметная стоимость[4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Пост 290 1. Работы для содержания несущих конструкций				74 566,97
Весенний осмотр МКД (без кровли)	5,5394	1000 м2 жил. пл	3 615,991	20 030,42
Дератизация	12 277,2	м2	0,190	2 332,67
Изготовление ящиков для транспортировки счетчиков воды	1	шт	917,830	917,83
Ограждение МАФ сигнальной лентой	58	м	16,120	934,96
Осенний осмотр МКД (без кровли)	5,5394	1000 м2 жил. пл	7 454,780	41 295,01
Осмотр кровли - осенний	1,6404	1000 м2	1 815,082	2 977,46
Осмотр кровли весенний	1,6404	1000 м2	964,259	1 581,77
Ремонт м/контейнера (1,6ч/ч,1103,95 руб.)	1	шт	1 781,560	1 781,56
Сбор упавших веток	0,7	10 вет.	2 823,186	1 976,23
Смена стекла	1,4	м2	527,900	739,06
Пост 290 2. Работы для содержания систем Инж-Тех. обеспечения				143 094,21
2.1 Содержание и ремонт сантехнического оборудования				107 579,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	142	пог. м	93,180	13 231,56
Обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период 1 раза в месяц)	5,115	1000 м2 осматр. пл	1 418,029	7 253,22
Обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период 4 раза в месяц)	28,644	1000 м2 осматр. пл	1 418,030	40 618,05
Опрессовка системы центрального отопления	3 286,1	м	4,570	15 017,48
Открытие, закрытие задвижек 2 раза в год	32	шт	212,700	6 806,40
Промывка системы центрального отопления	3 286,1	пог. м	3,080	10 121,19
Регулировка ЦО (стояк)	7	шт	22,510	157,57
смена вентилей	6	шт	322,430	1 934,58
смена муфт д.25	1	шт	304,480	304,48
Смена участка канализации д 100	1,5	м	829,513	1 244,27
Труба 25 PP	12	м	556,370	6 676,44
Уголок д.25	2	шт	156,840	313,68
Установка тройника PP д. 25	1	шт	215,670	215,67
Устранение воздушных пробок (стояк)	2	ст	397,050	794,10
Хлорирование подвала	100	м2	28,910	2 891,00
2.2 Содержание и ремонт электрооборудования				35 514,52
Межремонтное тех. обслуживание эл. сетей и эл. оборудования лестничных клеток	160	пл	45,760	7 321,60
Межремонтное техническое обслуживание вводно-распределительных устройств	16	шт	253,470	4 055,52

Межремонтное техническое обслуживание эл. сетей и эл. оборудования чердаков и подвалов	4 092,4	м2	0,990	4 051,48
Смена ламп накаливания	13	шт	33,698	438,07
Текущий ремонт заземляющих устройств и грозозащиты	5,5394	1000 м2 жил. пл	4,939	27,36
Текущий ремонт светильников	5,5394	1000 м2 жил. пл	371,981	2 060,55
Текущий ремонт трансформаторов	4	шт	539,870	2 159,48
Текущий ремонт эл. оборуд. и сетей вводно- распредел. уст-в	5,5394	1000 м2 жил. пл	348,940	1 932,92
Текущий ремонт этажных щитов	5,5394	1000 м2 жил. пл	851,401	4 716,25
Текущий ремонт выключателей	24	шт	355,520	8 532,48
Текущий ремонт общедомовых приборов учета	5,5394	1000 м2 жил. пл	39,501	218,81
Пост 290 3. Работы по устранению аварий внутредомовых систем в многоквартир. домах				82 492,74
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	66 472,8	м2 жил. пл	1,241	82 492,74
Пост 290 4. Обслуживание м/проводов (удал. мусора из м/приёмников, их уборка, профосмотр, уст засоро				77 706,7
Обслуживание м/проводов (удал. мусора из м/приёмников, их уборка, профосмотр, уст засоро	66 472,8	м2 жил. пл	1,169	77 706,70
Пост 290 5. Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме				94 723,74
Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартир. доме	66 472,8	м2 жил. пл	1,425	94 723,74
Пост 290 6. Работы по содержанию земельного участка				96 452,03
Работы по содержанию земельного участка	66 472,8	м2 жил. пл	1,451	96 452,03
Пост 290 7. Работы и услуги выполняемых специализированными организациями				259 958,66
Работа по содержанию и ремонта ОДПУ				52 630
Поверка ОДПУ (акт № 175 от 09.11.20г.)	1	усл.	52 630,000	52 630,00
Работы по содержанию газового оборудования				39 883,68
Работы по содержанию газового оборудования	66 472,8	м2 жил. пл	0,600	39 883,68
Услуги управления (коммун. услуги, начисл. и сбор пл. ЖКУ, пожар. безоп. и т.д)				167 444,98
Услуги управления (коммун. услуги, начисл. и сбор пл. ЖКУ, пожар. безоп. и т.д)	1	шт	167 444,980	167 444,98
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				828 995,05
Всего собрано денежных средств, руб.:				751 797,31

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (Восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто пять рублей пять копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель —

Директор, Мосин Вадим Викторович

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик —

(должность, ФИО)

(подпись)